

## Verkaufe günstige 3-Zimmerwohnung in Toplage!



<b>Immobiliennummer:</b>	26683	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	Graz-Gösting	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 170.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 72 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 85/fGEE 1.29
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese ca. 72 m<sup>2</sup> wunderschöne und günstige Eigentumswohnung mit großzügigem Balkon verfügt weiters über ein Kellerabteil und einen eigenen Parkplatz!

### Detailbeschreibung

Wunderschön gelegen mit Blick auf Schöckl und Plabutsch, verfügt die Wohnung über eine ausgezeichnete Anbindung sowie Infrastruktur!

Die Wohnung verfügt über qualitativ hochwertige Elektro- und Sanitär-Installationen wie z.B eine Fußbodenheizung im Badezimmer und Grohe Armaturen sowie neue Fenster inklusive elektrischer Rollos samt Insektenschutz.

Der wunderschöne klassische Kachelofen und der erhaltene Massiv-Parkettboden erzeugen eine warme und gemütliche Atmosphäre in den 3 großzügigen Wohnräumen.

Schnell anrufen und Besichtigung vereinbaren!

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter +43 664 - 17 84 184.**

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

