

## Anleger- und Ertragswohnung in Mödling Stadt



**Immobiliennummer:** 26647  
**Ort / Region:** 2340 Mödling  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 68 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Waldrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** 219.000,-  
**Energieausweis:** HWB 167/fGEE 2.72

### Kurzbeschreibung

WG-taugliche 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, die Räume sind einzeln begehbar, zentraler Kommunikationspunkt ist die Essküche!

### Detailbeschreibung

Gut zu vermieten als WG, Startwohnung oder als lauschiges Pärchen-Nest!  
Für die Freizeitgestaltung kann man den nahe gelegenen Mödlinger Kobenzel nutzen und auch die attraktive Fußgängerzone im Stadtkern von Mödling. Aktuell noch bis 2021 vermietet.

### Ausstattung

- Vorzimmer + zentraler Vorraum - Zimmer 1 - Zimmer 2 mit (Home Office)
- großzügige Küche mit Platz für Essecke - Bad - WC - Balkon - Kellerabteil

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Kurz unter +43 664 - 17 84 157.</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,**

dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

