

Schönes Wohnhaus mit 4 Wohnungen!!!



Immobiliennummer:	26248	Lage:	sehr gut
Ort / Region:	Vöcklabruck	Kaufpreis (in Euro):	n.V.
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 340 m ²	Energieausweis:	HWB 249/fGEE 2.591
Grundfläche:	ca. 840 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Geld-Anleger oder Selbstnutzer - Größeres Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten und ausgebautem Keller in sehr guter Lage!!

Detailbeschreibung

Das ca. 400 m² große Haus mit ca. 840 m² Grundfläche hat 4 Wohneinheiten und ist zusätzlich unterkellert. Die Kellerräume sind mit Fenstern und Holzböden versehen und dienen als Gymnastik- und Therapieräume.

Außerdem hat das schöne Anwesen eine Garage mit drei Stellplätzen und 3 Einfahrten. Hinter dem Haus ist auch ein schöner gepflegter Garten mit befestigten Parkmöglichkeiten.

Optimal auch zum Vermieten, für Geldanleger, Investoren oder auch für eine große Familie um selber darin zu wohnen.

+++++ Eigentum statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! ***

Ausstattung

Beheizt wird die Immobilie mit Fernwärme, wobei jede Einheit separat abgerechnet werden kann, so auch

der Wasser- und Stromverbrauch.

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Thomas Arthofer unter +43 664 - 17 87 803.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

